

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 336 /TB-THADS

Quốc Oai, ngày 19 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 1602.1 và 1602.2/2024/TB-ST ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh  
Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

2. Tên tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm; thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

2.1. Tên tài sản bán đấu giá (tài sản 1):

- Thửa đất số 165, tờ bản đồ số 05, diện tích 346m<sup>2</sup> (diện tích hiện trạng 335,7m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 603953, số vào sổ cấp GCN: CH 2164 do UBND huyện Quốc Oai, TP Hà Nội cấp ngày 23/02/2011 cho ông Bùi Văn Hùng.

- Giá khởi điểm: 2.102.981.670 đ (Hai tỷ, một trăm linh hai triệu, chín trăm tám mươi một ngàn, sáu trăm bảy mươi đồng).

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 165, tờ bản đồ số 05 (Địa chỉ: TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ (Năm trăm ngàn đồng)/bộ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: 420.000.000 đ (Bốn trăm hai mươi triệu đồng).

## 2.2. Tên tài sản bán đấu giá (tài sản 2):

- Thừa đất số 332, tờ bản đồ số 5, diện tích 165m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 607427, số vào sổ cấp GCN: CH 2150 do UBND huyện Quốc Oai, TP Hà Nội cấp ngày 28/4/2011 cho bà Đỗ Thúy Hương.

- Giá khởi điểm: 1.030.792.010 đ (Một tỷ, không trăm ba mươi triệu, bảy trăm chín mươi hai ngàn, không trăm mười đồng).

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 332, tờ bản đồ số 05 (Địa chỉ: TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ (Năm trăm ngàn đồng)/bộ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: 206.000.000 đ (Hai trăm linh sáu triệu đồng).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký (trong giờ hành chính) từ ngày 20/02/2024 đến ngày 18/3/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 21/3/2024 (Tài sản 1) và 14 giờ 45 phút (tài sản 2) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (Địa chỉ: TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh (Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội), điện thoại: 0338959568

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- VKSND huyện Quốc Oai;
- UBND TT Quốc Oai;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.



Tạ Văn Mùi